



DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2019, Año del “Caudillo del Sur”,
Emiliano Zapata».

Villahermosa, tabasco a 24 de Enero del 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/382/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio



Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de subdivisión de predio (oficio de autorización): propietario, ubicación de predio, No. de recibo, No. de cuenta, superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

Presente.

En atención a su petición recibida de 23 de Enero de 2019, en la que solicita la autorización para segregar una fracción de un predio de su propiedad, ubicado en [redacted] le comunico lo siguiente:

En base a lo establecido en el Artículo 181 Fracción II, 186 y 187 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, Art. 103,105 y 106 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se **Autoriza** en los siguientes términos la **Subdivisión de:** [redacted] misma que serán segregadas de una superficie total de: [redacted] con número de cuenta: [redacted] quedando cubierto el pago de los derechos correspondientes en la Dirección de Finanzas Municipal, mediante recibo de operación [redacted] de fecha 24 de Enero de 2019.

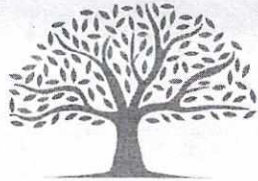
Subdivisión de [redacted]

- Al noreste: [redacted] m Con [redacted]
- Al sureste: [redacted] m Con [redacted]
- Al suroeste: [redacted] m Con **Cerrada Los Valencia.**
- Al noroeste: [redacted] m Con [redacted]

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de **180 días** a partir de la fecha de autorización periodo en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

**DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2019, Año del "Caudillo del Sur",
Emiliano Zapata».

Villahermosa, Tabasco 24 de Enero de 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/382/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilár
Director



C.C.P. Lic. María del Rosario Frías Ruiz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente
C.C.P. Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- Presente
Archivo/Minutario
IAAFA/A'OJVM/A'ALCO/GCG

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de permiso de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, municipio, firma, Tel. Datos del predio: cuenta predial, propietario, domicilio, firma. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
AYUNTAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA



SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO

Villahermosa, Tabasco a 18 de Noviembre del 2018

Folio: 201610007997

- Subdivisión de predio Fusión de predio
- Nuevo ingreso Revalidación

SOLICITANTE

Nombre: [Redacted] Firma: [Redacted]

Domicilio: [Redacted] Col. O fracc.: [Redacted]

Municipio: [Redacted] Teléfono: [Redacted]

DATOS DEL PREDIO

No. Cta. Predial: [Redacted] Rustico Urbano

Nombre del propietario: [Redacted] Firma: [Redacted]

Domicilio: [Redacted] Col. o Fracc.: [Redacted]

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: [Redacted]

No. de Predio o Partida: [Redacted]

No. de Folio o Folio Real: [Redacted]

No. de Volumen: [Redacted]

Fecha de inscripción: [Redacted]

SERVICIOS EXISTENTES

- Agua Drenaje
- Luz Alumbrado
- Guarnición Cable
- Pavimento Telefono
- Otros:

DESTINO

- Habitacional Bifamiliar
- Unifamiliar Conj. Hab.
- Bifamiliar Fracc.
- Lotificación Industrial
- Servicios Publico
- Comercial

Características del predio general para Subdivisión o Fusión

Superficie Total del Predio: [Redacted] M²

Medidas y Colindancias [Redacted]

Orientación	Longitud	Colindante
<u>NE Norte</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u>SO Suroeste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u>SE Sureste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
<u>NO Noroeste</u>	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]
	[Redacted] M, Con	[Redacted]

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados con coordenadas UTM.

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Medidas y colindancias superficie m2. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción.

Fracción 1.- Superficie: [redacted] M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Noreste	[redacted] M,	con [redacted]
Sureste	[redacted] M,	con [redacted]
Suroeste	[redacted] M,	con cerrada los balanc
Noroeste	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]
	[redacted] M,	con [redacted]

No. de Inscripción: [redacted]
 No. de Predio o Partida: [redacted]
 No. de Folio o [redacted]
 Folio Real: [redacted]
 No. de Volumen: [redacted]
 Fecha de inscripción: [redacted]

Fracción 2.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA
 No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 3.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA
 No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 4.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA
 No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 5.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA
 No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 6.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA
 No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o _____
 Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción _____